

PROJEKT BUDOWLANY

PRZEBUDOWA I ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZY KOMPLEKSIE BOISK SPORTOWYCH W ŻARNOWIE

**DZ. NR EWID. 295/1, 295/2, 295/3, 296/1, 296/2, 297/1
OBR. 0040, GM. ŻARNÓW**

INWESTOR: Gmina Żarnów, ul. Opoczyńska 5, 26-330 Żarnów

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU :

1. KARTA TYTUŁOWA
2. OPIS TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI
3. CZĘŚĆ GRAFICZNA
4. MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA W SKALI 1:500

PROJEKTANT:

mgr inż. Marek Trębarczyk
spec. konstrukcyjno – budowlana bez ograniczeń
nr upr. LOD/0620/POOK/06

Opoczno, styczeń 2017 r.

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Mapa do celów projektowych w skali 1:500 z geodezyjną inwentaryzacją urządzeń.
- 1.2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Wójta Gminy Żarnów nr 03/16 z dn. 19.12.2016r.
- 1.3. Uzgodnienie z Inwestorem.
- 1.4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. „w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie„ (Dz. U. Nr 75 poz. 690).
- 1.5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. „w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego” (Dz. U. poz. 462 z późniejszymi zmianami).

2. ZAKRES I PRZEDMIOT OPRACOWANIA

- Zakresem opracowania objęto teren działki w granicach opracowania A B C D E F G.
- Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działek nr ewid. 295/1, 295/2, 295/3, 297/1, 297/2, 296/1, 296/2, na których planuje się przebudowę i zagospodarowanie terenu przy kompleksie boisk sportowych w Żarnowie.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Na terenie objętym opracowaniem znajduje się obecnie boisko trawiaste do gry w piłkę nożną kompleks sportowy Orlik.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

4.1. Obiekty kubaturowe

Głównym przedmiotem inwestycji jest budowa ścian treningowych do tenisa ziemnego (1, 2), muru oporowego (3-10), oraz schodów (11, 12).

4.2. Określenie obszaru oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania mieści się na przedmiotowym terenie Inwestora i nie wyklucza zabudowy na działkach sąsiednich. (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami - § 12).

4.3. Komunikacja

Dostęp do inwestycji poprzez istniejący zjazd indywidualny z przyległej drogi powiatowej.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

• Powierzchnia obszaru inwestycji	-	20138,66 m ² (100,00%)
• Powierzchnia zabudowy istn.	-	3320,94 m ² (16,49%)
• Powierzchnia utwardzeń	-	3056,87 m ² (15,18%)
• Powierzchnia murów oporowych	-	30,68 m ² (0,15%)
• Powierzchnia ścian treningowych	-	9,56 m ² (0,05%)
• Powierzchnia obiektów sportowych	-	2364,03 m ² (11,74%)
• Powierzchnia biologicznie czynna	-	11356,58 m ² (56,39%)

- Wskaźnik powierzchni zabudowy pod budynkami w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – do 90% powierzchni terenu objętego wnioskiem – 16,49%;

- Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – co najmniej 5% powierzchni terenu objętego wnioskiem – 56,39%;

6. Przedmiotowy teren inwestycji znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej.

7. Teren nie znajduje się w granicach terenów górniczych. Nie ma wpływu na teren eksploatacja górnicza.

8. Projektowana budowa ścian treningowych do tenisa ziemnego, muru oporowego, schodów nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz otoczenia.

9. Projektowana budowa ścian treningowych do tenisa ziemnego, muru oporowego, schodów jest zgodna z decyzją o warunkach zabudowy wydaną przez Wójta Gminy Żarnów.

PROJEKTANT:

mgr inż. Marek Trębarczyk
spec. konstrukcyjno – budowlana bez ograniczeń
nr upr. LOD/0620/POOK/06

Opoczno, styczeń 2017 r.